



**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, д. 2, литер А

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 21
О СТЕПЕНИ ГОТОВНОСТИ ПРОЕКТА**

г. Санкт-Петербург
(место составления)

«26» июня 2019 г.
(дата составления)

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО «ПЕТРОСТРОЙ», ОГРН 1097847152260,

(наименование застройщика, ОГРН, ИНН,

ИНН 7839405032, 188678, Ленинградская область, Всеволожский район, г. Мурино,

адрес места нахождения (государственной регистрации) юридического лица)

Петровский бульвар, д. 7, пом. 64-Н

и подтверждает, что степень готовности проекта/этапов проекта

«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммерческого и социального назначения, с пристроенным дошкольным образовательным учреждением на 100 мест, с пристроенными подземной и надземной автостоянками»,

(наименование проекта в соответствии с разрешением на строительство)

строящегося(ихся) (создаваемого(ых)) по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский район, г. Всеволожск, участок 7

(адрес(а) проекта с указанием муниципального района, поселения, городского округа, улицы и т.д. или строительный адрес)

на основании разрешения на строительство

47-RU47504303-175К-2016 от 05.12.2016,

(номер и дата выдачи)

выданного комитетом государственного строительного надзора и государственной

экспертизы Ленинградской области со сроком действия до 23.12.2021,

(наименование органа, выдавшего разрешение на строительство, срок действия разрешения на строительство)

СОСТАВЛЯЕТ 18,0 %

Значения показателей, использованных при расчете степени готовности:

Наименование показателя	Значение показателя
1	2
Степень готовности <u>проекта/этапов</u> проекта, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство ($C_{фз}$), в %	27,0

Размер фактически понесенных затрат (руб.)	530 020 029
Планируемая стоимость проекта/этапов проекта (руб.)	1 935 510 350
Степень готовности проекта, рассчитанная суммарно в соответствии с готовностью конструктивных элементов всех объектов недвижимости, указанных в разрешении на строительство, подтвержденная кадастровым инженером (С _{кэ}), в %	9,0
Основания применения критериев степени готовности проекта/этапа проекта, предусмотренных подпунктами «б», «в» пункта 3 Критериев, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 480	Соглашение № 44 от 28.03.2019 о сотрудничестве по вопросам устойчивого развития территорий комплексного освоения в целях жилищного строительства в Ленинградской области (абз. 2 пп. б п.3)
Общая площадь всех жилых и нежилых помещений, машино-мест в проекте/этапах проекта, в отношении которых могут быть заключены договоры долевого участия в строительстве согласно проектной декларации, м ²	45 949,1
Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, подтверждающих реализацию участникам долевого строительства не менее 10% общей площади жилых и нежилых помещений, машино-мест, штук / м ²	386 / 11 660,81

Заместитель председателя комитета
(должность)



(подпись)

Лобановский Д.А.
(фамилия, инициалы)

М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ получил "27" июня 2019 года

Огарков Александр Иванович

(должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

действующий на основании доверенности № 27/Ю/04-19

(указываются наименование и реквизиты документа о представительстве)

от "26" июня 2019 года

(заполняется в случае получения заключения лицом, не имеющим права представлять интересы юридического лица - застройщика в соответствии с учредительными документами)

(подпись)

Огарков А.И.

(расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ направлено заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении

(дата направления, исх. №)